

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
державного пакета акцій розміром 50 відсотків +1 акція статутного капіталу
Публічного акціонерного товариства «Рівненський радіотехнічний завод»,
що становить 22 423 190 штук акцій

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: державний пакет акцій розміром 50 відсотків +1 акція статутного капіталу Публічного акціонерного товариства «Рівненський радіотехнічний завод» (далі – ПАТ «Рівнерадіозавод», Товариство), що становить 22 423 190 штук акцій.

Розмір статутного капіталу Товариства: 11 211 594,25 грн. (одинадцять мільйонів двісті одинадцять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 25 копійок).

Статутний капітал Товариства поділений на 44 846 377 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 гривень. Станом на 31.08.2023 року 22 423 187 штук акцій - у приватній власності недержавних акціонерів; 22 423 190 штук акцій (50 відсотків + 1 акція) у державній власності та складають пакет акцій, що є об'єктом приватизації.

Місцезнаходження (юридична адреса) ПАТ «Рівнерадіозавод»: м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 14314989.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.08.2023 – 0 осіб.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 26.30 Виробництво обладнання зв'язку.

У зв'язку з тим, що ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» з 2013 року не здійснювало господарської діяльності, в подальшому було визнано банкрутом, а також не переданням ліквідатору від попереднього керівництва первинних бухгалтерських та фінансових документів Товариства, фінансова звітність протягом процедури банкрутства не формувалась і не подавалась.

Основні показники господарської діяльності ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод»

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Станом на 31.08.2023
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	243 117,2
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	243 117,2
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	243 117,2
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	-
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	0,00
1.2.1	запаси	тис. грн.	-
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	-
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	0,00
2.	Пасиви	тис. грн.	243 117,2
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	224 615,9
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	18 501,3
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	18 501,3
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	18 501,3
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	12 479,8
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	1 831,1

2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	1 122,0
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	3 068,4
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	-
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-
3.3	Інші доходи	тис. грн.	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	-
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	-
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-
6.	Середня кількість всіх працівників	осіб.	0
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	0,00
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	0,00

Станом на 31.08.2023 р.:

Кредиторська заборгованість - 18 501,3 тис. грн., в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 12 479,8 тис. грн;
- розрахунки зі страхування – 1 122,0 тис. грн;
- розрахунки з бюджетом – 1 831,1 тис. грн;
- товари, роботи, послуги – 3 068,4 тис. грн.

**Відомості про об'єкти нерухомого майна,
що перебувають на балансі та є власністю Товариства:**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
1	корпус № 2 "літ.-Ю-6"	м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25	24092,6	1360972356101	не використовується	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.№ 313036428 від 21.10.2022)	Приватна, Публічне акціонерне товариство "Рівненський радіотехнічний завод"
2	корпус №1 "літ.Ш-1"	м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25	36076	1360952856101	не використовується	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.№ 313034361 від 21.10.2022	Приватна, Публічне акціонерне товариство "Рівненський радіотехнічний завод"

3	корпус № 9 "літ. Щ-2"	м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25	4849	1360875356101	не використо- вується	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.№ 313038858 від 21.10.2022	Приватна, Публічне акціонерне товариство "Рівненський радіотехнічни й завод"
4	корпус №7 "літ. Л-2"	м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25	3539,9	1360824556101	не використо- вується	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.№ 313041446 від 21.10.2022	Приватна, Публічне акціонерне товариство "Рівненський радіотехнічни й завод"
5	корпус № 19 "літ. Я-1"	м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25	45,1	1360754856101	не використо- вується	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.№ 313043297 від 21.10.2022	Приватна, Публічне акціонерне товариство "Рівненський радіотехнічни й завод"
6	насосна "літ. У-1"	м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25	162,9	1360694956101	не використо- вується	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.№ 313044811 від 21.10.2022	Приватна, Публічне акціонерне товариство "Рівненський радіотехнічни й завод"
7	Корпус 196 "літ.Т-1"	м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25	29,5	1360514856101	не використо- вується	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.№ 313047190 від 21.10.2022	Приватна, Публічне акціонерне товариство "Рівненський радіотехнічни й завод"

Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ПАТ «Рівненський радіотехнічних завод», розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:037:0080 загальною площею 11.3834 га, з цільовим призначенням 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в комунальній власності».

На вказаній земельній ділянці розміщено розплідник собак.

Заочним рішенням Рівненського міського суду Рівненської області від 20 жовтня 2016 року у справі 569/9328/16-ц, залишеним без змін постановами апеляційного суду Рівненської області від 18 січня 2018 року та Рівненського апеляційного суду від 05 серпня 2021 року, позов Рівненської міської ради задоволено. Зобов'язано Бойка Юрія Олександровича звільнити самовільно зайняту земельну ділянку по вул. Данила Галицького, 25, шляхом знесення розплідника собак.

Станом на 31.08.2023 р. рішення суду не виконано.

Відомості про земельні ділянки:

з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою
1	м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25	113834	5610100000:01:037:0080	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в комунальній власності.	Комунальна

На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомості, що перебувають у власності третіх осіб.

На балансі підприємства перебувають активи, що не підлягають приватизації, а саме:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
1	Сховище	м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25	2555,5	1526552356101	використовується	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.№ 208276094 від 06.05.2020	Державна, Держава Україна в особі РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях*

* надано згоду Рівненської міської ради щодо прийняття в комунальну власність об'єкта цивільної оборони - сховища (Рішення Рівненської міської ради від 20.10.2022 № 2611).
Об'єкт цивільної оборони є підвальним приміщенням корпусу № 2 "літ.-Ю-6".

Товариство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: мобілізаційні завдання (замовлення) на товаристві відсутні.

Інформація про наявні судові спори

Наявні судові спори, учасником яких є Товариство, а саме, на розгляді у Господарському суді Рівненської області перебуває справа за позовом Приватного підприємства-фірми "Інтерекопласт" (33003, м. Рівне, вул. Гагаріна, 39, код ЄДРПОУ 30461096) в особі ліквідатора - Головка Олексія Ігоровича (03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 30 В) до Публічного акціонерного товариства "Рівненський радіотехнічний завод" (33027, місто Рівне, вул. Данила Галицького, 25, код ЄДРПОУ 14314989) третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору на стороні відповідача - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (330001, м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, код ЄДРПОУ 42956062) в межах справи № 918/454/18 про банкрутство Приватного підприємства-фірми "Інтерекопласт" про застосування наслідків недійсності правочинів та стягнення 46 082 130 грн 40 коп.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: **19 січня 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація державного пакета акцій ПАТ «Рівнерадіозавод» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець державного пакета акцій ПАТ «Рівнерадіозавод» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на

безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкту господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Отримання дозволу на концентрацію не вимагається у випадку якщо вартість активів суб'єкта господарювання, пакет акцій якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, обсяг реалізації товарів в Україні суб'єкта господарювання, пакет акцій якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, а також ціна продажу об'єкта приватизації не перевищує суму, еквівалентну 4 мільйонам євро, визначену за офіційним валютним курсом, установленим Національним банком України, що діяв в останній день фінансового року.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником ринків капіталу, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому цим Законом для покупця, а також копію договору із клієнтом.

Покупець державного пакета акцій ПАТ «Рівнерадіозавод», повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту приміщення сховища (об'єкт цивільної оборони) 2555,5 кв.м., за адресою: м. Рівне, вул. вул. Данила Галицького, 25 (корпус № 2 "літ.-Ю-6").

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **121 558 614,53 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **60 779 307,27 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **60 779 307,27 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» – **60 779 307,27 грн.**

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **24 311 722,91 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **12 155 861,45 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 155 861,45 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 155 861,45 грн.**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визначені такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1340,00 гривень, з 01.01.2024 сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу:

покупець державного пакета акцій розміром 50 відсотків +1 акція статутного капіталу ПАТ «Рівнерадіозавод», що становить 22 423 190 штук акцій, від дати переходу права власності зобов'язаний забезпечити:

- погашення протягом шести місяців заборгованості ПАТ «Рівнерадіозавод» із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на пакет акцій (у разі наявності такої заборгованості).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,
Код за ЄДРПОУ 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522
або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду Товариства:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45.

Телефон: 0362-68-40-07, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Франчук Анатолій.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефон для довідок: (0362) 68-36-93.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 22.12.2023 року № 631.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230314-03704**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок:

аукціону з умовами – **1 215 586,15 грн;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **607 793,07 грн;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **607 793,07 грн;**

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **607 793,07 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.